

Studiengang Betriebswirtschaftslehre
& Internationales Management

IMMOBILIEN- WIRTSCHAFT



**Beispiele
für spannende
Bereiche
und Funktionen,
in denen
Du arbeiten
kannst.**

Gestalte die Städte von morgen

Du interessierst Dich für Städte, Gebäude und große Projekte? Du willst verstehen, wie neue Wohnviertel entstehen, wie moderne Bürogebäude geplant werden oder wie ganze Stadtteile sich verändern und weiterentwickeln.

In der Immobilienwirtschaft arbeitest Du genau dort, wo Wirtschaft, Städtebau und Zukunftstrends zusammenkommen. Du beschäftigst Dich mit der Entwicklung, Finanzierung, Bewertung und Vermarktung von Immobilien – von modernen Wohnprojekten bis hin zu großen Gewerbe- und Infrastrukturprojekten.

Der große Vorteil für Deine Karriere: Immobilien gehören zu den wichtigsten Wirtschaftssektoren überhaupt. Wohnraum, Büroflächen und nachhaltige Gebäude werden immer gebraucht – deshalb bietet die Branche langfristige Perspektiven, vielfältige Karrierewege und attraktive Gehaltsmöglichkeiten.

Dein Studium für die Welt der Immobilien

Ein Studium der Immobilienwirtschaft zeigt Dir, wie der gesamte Lebenszyklus einer Immobilie funktioniert – von der ersten Idee bis zur langfristigen Nutzung. Du lernst, **Standorte zu analysieren, Immobilienprojekte zu planen und wirtschaftlich zu bewerten sowie Finanzierungs- und Investitionsentscheidungen zu treffen**. Außerdem beschäftigst Du Dich damit, wie Immobilien entwickelt, vermarktet und professionell gemanagt werden.

Dabei verbindest Du betriebswirtschaftliches Know-how mit rechtlichen, technischen und städtebaulichen Grundlagen. Du verstehst, wie Immobilienmärkte funktionieren, welche Faktoren den Wert von Gebäuden beeinflussen und wie nachhaltige, wirtschaftlich erfolgreiche Immobilienprojekte umgesetzt werden. Genau diese **interdisziplinäre Kombination aus Wirtschaft, Recht und Technik** macht Absolventinnen und Absolventen der Immobilienwirtschaft für Unternehmen der Branche so gefragt.

Absolventinnen und Absolventen arbeiten beispielsweise in folgenden Funktionen und Bereichen:

- Real Estate Investment Manager
- Real Estate Finance Manager
- Projektentwicklung & Großprojekte
- Projektleiter Immobilienprojekte
- Real Estate Consultant
- Real Estate Valuation Specialist
- Immobilienleiter

Baue Deine Karriere – mit einem Studium der Immobilienwirtschaft

Ein Studium der Immobilienwirtschaft eröffnet Dir vielfältige Karrierechancen in einer der größten und spannendsten Branchen überhaupt. Ob bei Immobilienunternehmen, Projektentwicklern, Banken, Investmentgesellschaften oder Beratungen – überall werden gut ausgebildete Nachwuchstalente gesucht.

Dein Vorteil: Immobilien gehören zu den wichtigsten Wirtschaftsgütern unserer Gesellschaft. Wohnraum, Büroflächen und nachhaltige Gebäude werden immer gebraucht – und genau hier kommen Expertinnen und Experten der Immobilienwirtschaft ins Spiel. Sie entwickeln neue Stadtviertel, planen große Bauprojekte, analysieren Immobilienmärkte und **sorgen dafür, dass Immobilien wirtschaftlich erfolgreich genutzt werden**.

Mit einem Studium der Immobilienwirtschaft verschaffst Du Dir deshalb einen klaren Karrierevorteil: Du verbindest wirtschaftliches Know-how mit Branchenwissen in einem Markt, der langfristig wächst und vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten bietet. Vom **Einstieg in spannende Projekt- und Investmentbereiche** bis hin zu **Führungspositionen in der Immobilienbranche** stehen Dir viele Türen offen.





Die nachstehende Gliederung stellt lediglich eine Grobgliederung dar.
Detailliertere Auskünfte zur Schwerpunktsetzung erteilen wir gerne auf Anfrage.

Betriebswirtschaftliche Grundlagen

- Grundlagen der Betriebswirtschaftslehre

Immobilienökonomie und Immobilienmärkte

- Grundlagen der Immobilienwirtschaft
- Funktionsweise nationaler und internationaler Immobilienmärkte
- Marktanalyse und Marktzyklen
- Einfluss wirtschaftlicher und gesellschaftlicher Trends auf Immobilien

Immobilienbewertung und Immobilieninvestment

- Methoden der Immobilienbewertung
- Analyse von Immobilieninvestitionen

Projektentwicklung u. Immobilienprojektmanagement

- Planung und Entwicklung von Immobilienprojekten
- Standort- und Marktanalysen
- Projektsteuerung und Bauprojektmanagement

Immobilienfinanzierung

- Finanzierung von Immobilienprojekten

Immobilienmanagement (Property & Facility Management)

- Mietmanagement und Vertragsmanagement

Immobilienmarketing und Vertrieb

- Vertriebsstrategien und Verkaufsprozesse
- Digitales Immobilienmarketing

Immobilienrecht

- Mietrecht und Vertragsrecht

Stadtentwicklung und nachhaltige Immobilien

- Energieeffizienz und nachhaltige Gebäudekonzepte
- Smart Cities und urbane Transformation

Digitalisierung in der Immobilienwirtschaft

- PropTech und digitale Plattformen
- Building Information Modeling (BIM)

Strategisches Management in der Immobilienbranche

- Immobilienportfoliomanagement
- Internationales Immobilienmanagement
- Strategische Standortentscheidungen

Smart Buildings und Gebäudetechnologien

- Intelligente Gebäudetechnik und Gebäudeautomation
- Vernetzte Gebäude und Internet of Things (IoT)

Nachhaltige Immobilienentwicklung (ESG)

- Nachhaltigkeitsstrategien in der Immobilienwirtschaft
- Energieeffiziente Gebäude und Green Buildings

Internationale Immobilienmärkte

- Globale Immobilienmärkte und Investitionsstrategien
- Internationale Immobilieninvestments
- Standortstrategien für internationale Investoren

Leadership und Projektführung

- Kommunikation mit Investoren und Stakeholdern
- Konflikt- und Risikomanagement in Bauprojekten
- Strategische Entscheidungsprozesse



Keep in touch per StudyBOX



BerufsAkademie Rhein-Main
University of Cooperative Education - staatlich anerkannt -

Am Schwimmbad 3 · 63322 Rödermark
Tel: 06074 / 31 01 120 · Fax: 06074 / 31 01 121
E-Mail: info@ba-rm.de · Web: www.ba-rm.de
Instagram: [@ba_rheinmain](https://www.instagram.com/ba_rheinmain)

